



ALLGEMEIN

- Wann sind die Wohnungen bezugsbereit?
 - 01.04.2027: Wohnungen im 1. bis 7. Obergeschoss
 - 01.05.2027: Wohnungen im 8. bis 17. Obergeschoss
 - 01.06.2027: Wohnungen im 18. bis 26. Obergeschoss
- Welche Wohnungsgrössen werden angeboten?
 - 1.5- bis 3.5-Zimmerwohnungen
- Werden die Wohnungen ab Plan vermietet?
 - Ja, die Wohnungen werden ab Plan vermietet.
- Gibt es eine Musterwohnung?
 - Ab Anfang Oktober 2026 stehen eine 1.5-Zimmerwohnung und eine 3.5-Zimmerwohnung als Musterwohnungen zur Besichtigung zur Verfügung.
- Kann ich meine gemietete Wohnung vor dem Einzugstermin besichtigen?
 - Da sich die Wohnungen derzeit noch im Bau befinden und die Vermietung ab Plan erfolgt, ist eine Besichtigung der einzelnen Wohnungen vor Fertigstellung leider nicht möglich. Die Musterwohnungen bieten Ihnen jedoch die Möglichkeit, sich ein Bild von der Ausstattung und Materialisierung zu machen.
- Sind Haustiere erlaubt?
 - Ja, Haustiere sind grundsätzlich willkommen. Hunde und andere Haustiere sind nach vorgängiger Zustimmung der Verwaltung erlaubt. Katzen dürfen ausschliesslich als Hauskatzen gehalten werden und dürfen nicht ins Freie gelassen werden.
- Kann ich eine Wohnung reservieren?
 - Nein, eine Reservation ist nicht möglich. Nach erfolgreicher Prüfung Ihrer Bewerbung erhalten Sie eine Zusage per E-Mail. Sobald Sie diese schriftlich bestätigt haben, senden wir Ihnen den Mietvertrag zur Unterzeichnung zu.
- Wie lange ist die Mindestmietdauer?
 - Die Mindestmietdauer für alle Wohnungen beträgt 1 Jahr. Danach ist eine Kündigung jeweils auf jedes Monatsende (ausser Dezember) mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten möglich.



BEWERBUNG & VERMIETUNG

- Wie kann ich mich für eine Wohnung bewerben?
 - Die Bewerbung für die Wohnungen ist ausschliesslich online möglich. Wählen Sie unter «Wohnungsangebot» Ihre Wunschwohnung aus und klicken Sie auf «Details». Anschliessend können Sie über den Button «Bewerben» das Bewerbungsformular ausfüllen und die erforderlichen Angaben übermitteln.
- Kann ich mich für mehrere Wohnungen gleichzeitig bewerben?
 - Grundsätzlich ist eine Bewerbung für mehrere Wohnungen möglich. Wir bitten Sie jedoch, Mehrfachbewerbungen möglichst zu vermeiden. Im Bemerkungsfeld am Ende der Online-Bewerbung können Sie bis zu zwei weitere Wunschwohnungen als zweite und dritte Priorität vermerken. Die Wohnungsnummern müssen dabei manuell eingetragen werden.
- Wie hoch ist die Mietkaution?
 - Die Mietkaution beträgt drei Bruttomonatsmieten. Sie kann entweder auf ein Mietkautionskonto bei einer Bank Ihrer Wahl einbezahlt oder über eine Mietkautionsversicherung geleistet werden.

WOHNUNGEN & AUSSTATTUNG

- Wie sind die Wohnungen ausgestattet?
 - Details zur Ausstattung der Wohnungen finden Sie im Kurzbaubeschrieb.
- Verfügen die Wohnungen über eine Loggia?
 - Ein Grossteil der Wohnungen verfügt über eine eigene Aussenfläche. Details über die Grösse und Art der Loggia finden Sie in den entsprechenden Grundrissplänen.
- Sind Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung vorhanden?
 - Der Grossteil der Wohnungen verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Details entnehmen Sie bitte den jeweiligen Grundrissplänen.
- Haben die Wohnungen ein Kellerabteil?
 - Die meisten Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil. Folgende Wohnungen bieten anstelle eines Kellerabteils ein grosszügiges Reduit direkt in der Wohnung:
0105, 0106, 0207, 0208, 0307, 0308, 0407, 0408, 0507, 0508, 0602, 0603, 0701, 0704, 0705, 0708, 0801, 0804, 0805, 0808, 0901, 0904, 0905, 0908, 1001, 1004, 1005, 1008, 1101, 1104, 1105, 1108, 1201, 1204, 1205, 1208, 1301, 1304, 1305, 1308, 1401, 1404, 1405, 1408, 1501, 1504, 1505, 1508, 1601, 1604, 1605, 1608, 1701, 1704, 1705, 1708, 1801, 1804, 1805, 1808, 1901, 1904, 1905, 1908, 2001, 2004, 2005, 2008, 2101, 2104, 2105, 2108, 2201, 2204, 2205, 2208



GEBÄUDE & GEMEINSCHAFT

- Gibt es Gemeinschaftsräume?
 - Es stehen ein Gemeinschaftsraum sowie ein Co-Working-Space zur Verfügung.
- Stehen Veloräume zur Verfügung?
 - Ja, im 1. Untergeschoss steht ein grosszügiger Veloraum zur Verfügung.

MOBILITÄT & PARKIERUNG

- Können Einstellplätze in der Tiefgarage gemietet werden?
 - Ja, es können Einstellplätze in der Tiefgarage gemietet werden. Da wir nur über eine begrenzte Anzahl an Einstellplätzen verfügen, erfolgt die Zuteilung priorisiert nach Verfügbarkeit und Wohnungsgrösse.
- Wie viele Parkplätze stehen zur Verfügung?
 - Insgesamt stehen 100 Einstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.
- Gibt es E-Ladestationen für Elektrofahrzeuge?
 - Auf Wunsch kann ein Einstellplatz mit einer E-Ladestation ausgestattet werden.
- Wie hoch ist der Mietpreis für einen Einstellplatz in der Tiefgarage?
 - Einstellplatz: CHF 220.00 pro Monat
 - Einstellplatz Elektro: CHF 255.00 pro Monat
- Können Motorradparkplätze gemietet werden?
 - Ja, Motorrad-Einstellplätze können für CHF 100.00 pro Monat gemietet werden.
- Gibt es Besucherparkplätze?
 - Ja, es stehen 13 Besucherparkplätze zur Verfügung.



LAGE & UMGEBUNG

- Wo befindet sich das Projekt genau?
 - Das Hochhaus befindet sich am Cordelia-Guggenheim-Weg 1 in 8050 Zürich.
- Wie gut ist das Projekt an den öffentlichen Verkehr angebunden?
 - Die Tramhaltestelle «Leutschenbach» befindet sich nur wenige Gehminuten vom Projekt entfernt. Von dort bestehen mit den Tramlinien 10 und 11 direkte Verbindungen zum Bahnhof Oerlikon, in die Zürcher Innenstadt sowie zum Flughafen Zürich.
- Wie weit ist der Bahnhof Oerlikon entfernt?
 - Der Bahnhof Zürich Oerlikon ist in rund 15 Gehminuten erreichbar. Alternativ gelangen Sie mit dem öffentlichen Verkehr in wenigen Minuten zum Bahnhof.

KOSTEN

- Wie hoch sind die Nebenkosten?
 - Die Nebenkosten betragen CHF 35.00/m²/Jahr.
- Wie werden Heiz- und Nebenkosten abgerechnet?
 - Die Heiz- und Nebenkosten werden mittels Akontozahlungen verrechnet und jährlich nach effektivem Verbrauch abgerechnet.